



Votre conseiller : **Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : [a.guigue@neyrat-immobilier.fr](mailto:a.guigue@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**

**TYPE 1**

**28.58 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**27 500 €**

### Référence

Référence : **5343**

### Description

Appartement T1 bis loué 2 520 € / an HC comprenant : 1 cuisine, 1 pièce à vivre, 1 salle d'eau et 1 cave.  
 Stationnement facile

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**10ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 28.58 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



**1 salle**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



125 kWhEP/m2.an



55 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

---

Salles d'eau : **1**

---

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

---

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

---

Caves : **1**

---

### Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **566 €/an**

---

### Informations financières

---

Prix de vente : **27 500 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **98 €/mois**

---

### Copropriété

---

Copropriété de : **40 lots**

---

Charges courantes : **1 176 €/an en moyenne**

---

### Aménagements extérieurs

---

Dernier étage : **Oui**

---

