



Votre conseiller : **Antoine GUIGUE**
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 1

28.58 m²

CHALON SUR SAONE

27 500 €

Référence

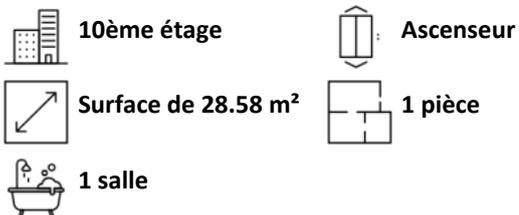
Référence : **5343**

Description

Appartement T1 bis loué 2 520 € / an HC comprenant : 1 cuisine, 1 pièce à vivre, 1 salle d'eau et 1 cave.
 Stationnement facile

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

C 125 kWhEP/m2.an

E 55 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **566 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **27 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **98 €/mois**

Copropriété

Copropriété de : **40 lots**

Charges courantes : **1 176 €/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Dernier étage : **Oui**

