

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 47,04 m² - CHALON SUR SAONE - QUARTIER SAINT JEAN DES VIGNES - 542 euros CC par mois



Dans quartier calme:

- T2 de 48m²
- Cuisine ouverte sur séjour (carrelage)
- Chambre avec placards
- Salle de bains
- Cave
- Parking
- Fenêtres PVC double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 701 à 949 euros (année).

Référence

Référence : **5332**

Adresse

LES SYCOMORES

8A RUE GUILLOT

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **542 euros/mois**

dont provision de charges : **52 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 euros**

Honoraires charge loc. : **517,44 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 47,04 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



165 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



31 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

APPARTEMENT LOT 163

CAVE LOT 190

PARKING N°8 LOT 145

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Cave 10m²

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

