



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 310 m² env.**

**VENDENESSE SUR
 ARROUX**

39 000 euros

Référence

Référence : **5250**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

A 2 km de Gueugnon, en bordure d'une route passante, bâtiment sur 3 niveaux (107 m² environ de plain pied, 310 m² au total), terrain d'environ 1746 m².

Parfait pour une vitrine commerciale ou une salle d'exposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 310 m²



7 pièces

Surfaces détaillées

Local professionnel :	29,0 m²
Local professionnel :	47,5 m²
Local professionnel :	20,0 m²
Local professionnel :	10,5 m²
Local professionnel :	82,0 m²
Local professionnel :	35,0 m²
Local professionnel :	86,0 m²

Aménagements intérieurs

Chauffage :	/SANS
-------------	--------------

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	464 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	39 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Assainissement :	Non







