

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T2 DUPLEX - 56 m² - CHAGNY - 382 euros CC par mois



Appartement T2 Duplex offrant une cuisine, un séjour, une salle de douche et un WC.
En duplex : une chambre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1647,19 euros (année 2015).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Référence

Référence : **5247**

Adresse

1 RUE DE LA REPUBLIQUE

71150 CHAGNY

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **382 euros/mois**

dont provision de charges : **14 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **368 euros**

Honoraires charge loc. : **397,44 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Caractéristiques

 Etage 2  Surface de 56,28 m²
 2 pièces  1 chambre
 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



677 kWhEP/m2.an



22 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Appartement T2 Duplex offrant une cuisine, un séjour, une salle de douche et un WC.

En duplex : une chambre.

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

