**Votre conseiller : PERRY Jenny**
**Beaune**
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.27.51.69.64
www.neyrat-immobilier.fr

# FONDS DE COMMERCE A CEDER
# BAR - BRASSERIE - TABAC
# 120 m² env.

## BEAUNE
## Place Madeleine

## 399 000 euros

Bar à bières-club comprenant 2 terrasses : 35 & 24 Places, 1 Cave- En Rez-de-Chaussée : Bar & 40 places; 1er niveau : une salle de 40 places, 2ème niveau : salle de 32 m² & 50 places.

NEYRAT IMMOBILIER, M DE BIASI, agent commercial

| | |
|---|---|
| Surfaces : | **120 m² environ** |

| | |
|---|---|
| Référence : | **5187** |

DPE VIERGE

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

| | |
|---|---|
| Fonds de commerce : | **399 000 euros** |
| Loyer mensuel : | **2 671 euros HC et HT** |
| Loyer annuel : | **32 052 euros HC et HT** |
| Loyer annuel : | **267,10 euros HC et HT/m²** |

Activités possibles :

BAR - BRASSERIE - TABAC

A BIERES
Le trente trois
Vins - Wines - Café