

## Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 90,98 m<sup>2</sup> - CHAROLLES - 525 euros CC par mois



Appartement T3 situé au 1er étage de 90 m<sup>2</sup> comprenant :

- Un dégagement
- Une cuisine aménagée
- 2 Chambres spacieuses (dont une avec grand placard)
- Un grand salon/séjour
- Salle de bains avec baignoire d'angle
- Un accès supplémentaire par l'extérieur
- Garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1920 euros (année ).

### Référence

Référence : **5169**

### Adresse

14 RUE DAVOINE

71120 CHAROLLES

Etage : **1 / 2**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **525 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 euros**

Honoraires charge loc. : **540 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

### Caractéristiques



**Etage 1**



**Surface de 90,98 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle de bain/eau**



**1 stationnement**

### Classe énergie et classe climat



226 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



48 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Aménagements intérieurs

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Salles de bains : | <b>1</b>              |
| Chauffage :       | <b>INDIVIDUEL/GAZ</b> |
| Eau chaude :      | <b>INDIVIDUEL/GAZ</b> |
| Eau froide :      | <b>INDIVIDUEL</b>     |
| Caves :           | <b>1</b>              |

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

