

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 67 m² - PARAY LE MONIAL - 561 euros CC par mois

Référence

Référence : **5167**

Adresse

RESIDENCE DE LA POTERNE

1 RUE DE LA POTERNE

71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **561 euros/mois**

dont provision de charges : **61 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 euros**

Honoraires charge loc. : **540 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **105 euros**

Caractéristiques

- | | |
|---|--|
|  Etage 2 |  Ascenseur |
|  Surface de 67 m² |  3 pièces |
|  2 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



205 kWhEP/m2.an



9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Climatisation : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **Collective**

Caves : **1**

lot 11 place n°11 parking ext. 3ème a droite en face du portail

lot 003 cave situe au RDC portant le 5 2eme porte à droite

Aménagements extérieurs

Construit en : **2000**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

