



**Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.08.51.62.75  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 VILLA  
 250 m<sup>2</sup> env.**

**ALLEROT**

**320 000 euros**

**Référence**

Référence : **5120**

**Description**

TRES BELLE VILLA EN COURS DE FINITION, 250 M2 HABITABLES, GRAND GARAGE , CAVE.

TERRAIN CLOS DE 920 M2. VUE MAGNIFIQUE DEGAGEE SUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**Caractéristiques**



**Surface de 250 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 921 m<sup>2</sup>**



**10 pièces**



**5 chambres**

### Informations financières

---

Prix de vente : **320 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

### Aménagements extérieurs

---

Style de construction : **Architecte**

Construit en : **2015**

Assainissement : **Tout à l'égout**

---



