



Votre conseiller : Antoine GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06 81 12 97 41

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 90,75 m² env. - CHALON SUR SAONE - 133 000 euros

Référence

Référence : 5111

Description

Chalon hyper centre maison a rénover avec garage, emplacement parking cour et terrasse

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



366 kWhEP/m2.an



133 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Surface de 90,75 m²



Séjour de 19,69 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



2 stationnements

Surfaces principales

Utile : 133,24 m² environ

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Greniers : 2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 005 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 133 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en : 1953