

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.22.35.13

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 41,68 m² - NUITS ST GEORGES - 563 euros CC par mois

Référence

 Référence : **5097**

Adresse

LES PERRIERES A35

4 ROUTE DE DIJON

21700 NUITS ST GEORGES

 Etage : **3**

Disponibilité

 Disponible : **de suite**

Informations financières

 Loyer charges comprises : **563 euros/mois**

 dont provision de charges : **105 euros**
 (régularisation annuelle)

 Dépôt de garantie : **458 euros**

 Honoraires charge loc. : **458,48 euros TTC**

 dont pour l'état des lieux : **60 euros**

Caractéristiques

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Etage 3 | Ascenseur |
| Surface de 41,68 m² | 2 pièces |
| 1 chambre | 1 salle de bain/eau |
| 1 balcon | Piscine |
| 1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 228 kWhEP/m2.an

 C 11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

 Cuisine : **AMERICAINE**

 Salles de bains : **1**

 Principal revêtement de sol : **Carrelage**

 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

 Eau froide : **Collective**

Aménagements extérieurs

 Construit en : **2006**

 Vitrage : **Double**

 Huisseries : **PVC**

 Gardien : **oui**

 Interphone : **oui**

 Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

