**Chalon Sur Saône**
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER TYPE 2 - 40,31 m² - ST MARCEL - 465 euros CC par mois

## Référence

| | |
|---|---|
| Référence : | **5073** |

## Adresse

LE BREUIL

7C RUE ALFRED DE MUSET

71380 ST MARCEL

| | |
|---|---|
| Etage : | **2** |

## Disponibilité

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## Informations financières

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **465 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **35 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **430 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **443,41 euros TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **75 euros** |

## Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Surface de 40,31 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

## Classe énergie et classe climat

| Consommation énergetique | Emission de gaz à effet de serre |
|---|---|
| E 260 kWhEP/m2.an | F 60 kgeq CO2/m2.an |

DPE ANCIENNE VERSION

## Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

| | |
|---|---|
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/GAZ** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/GAZ** |
| Eau froide : | **Collective** |
| Caves : | **1** |
| Greniers : | **1** |

CAVE LOT 52 N°2

APPARTEMENT LOT 47 N°47

GARAGE LOT 79 N°3

ATELIER LOT 99 N°7

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER