

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 65,45 m² - DIJON - 760 euros CC par mois



T3 de 65m² au 2ème étage comprenant :
un séjour, une cuisine équipée et
aménagée ouvrant sur balcon
2 chambres, une salle de bains, WC
séparé,
une cave et un parking extérieur

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 962
euros (année).

Référence

Référence : **5015**

Adresse

CLOS DU PARC

10 D RUE ARTHUR RIMBAUD

21000 DIJON

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **760 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **700 euros**

Honoraires charge loc. : **719,95 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

Surfaces principales

Utile : **65,45 m² environ**

Loi Carrez : **65,45 m²**

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 65,45 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



312 kWhEP/m2.an



17 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

appartement lot 232 65/75127 èmes du sol et des parties
communes générales .

1 caves n° 270 lot 270 au sous-sol 1/ 7512 tantièmes.

1 parking n° 410 lot 410 3 / 7518 tantièmes .

Aménagements extérieurs

Construit en : **1996**

Vitrage : **Double**

Dernier étage **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

