

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 73,18 m² - LUX - 767 euros CC par mois



- Résidence récente
- T4 de 73.18 m²
- Cuisine équipée ouverte sur séjour
- Terrasse
- 3 chambres
- Salle de bains
- Nombreux rangements
- Vue sur la piscine
- Place de parking

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1300 euros (année).

Référence

Référence : **4997**

Adresse

5 RUE WOLKEN

71100 LUX

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **767 euros/mois**

dont provision de charges : **85 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **682 euros**

Honoraires charge loc. : **736,56 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 73,18 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



203 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

