# 14 AGENCES À VOTRE SERVICE – DEPUIS 1962

### Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE

Email: location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.73.81.00.14 www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER TYPE 4 - 73,18 m<sup>2</sup> - LUX - 767 euros CC par mois



- Résidence récente
- T4 de 73.18 m<sup>2</sup>
- Cuisine équipée ouverte sur séjour
- Terrasse
- 3 chambres
- Salle de bains
- Nombreux rangements
- Vue sur la piscine
- Place de parking

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1300 euros (année).

### Référence

Référence : 4997

#### **Adresse**

**5 RUE WOLKEN** 

71100 LUX

RDC Etage:

### Disponibilité

de suite Disponible:

#### Informations financières

767 euros/mois Loyer charges comprises:

85 euros dont provision de charges :

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 682 euros

Honoraires charge loc. : 736,56 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 213 euros

# Caractéristiques

Rez-de-chaussée Surface de 73,18 m<sup>2</sup>

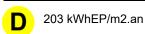
🖺 3 chambres

🚔 1 salle de bain/eau 1 balcon

1 stationnement

🕂 4 pièces

## Classe énergie et classe climat



dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an

#### Connexion internet

Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

