

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 50 m² - PARAY LE MONIAL - 390 euros CC par mois

Référence

Référence : **4968**
Adresse

LE BEAU PRECY

RUE DU 8 MAI

71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **RDC**
Disponibilité

Disponible : **de suite**
Informations financières

Loyer charges comprises : **390 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **360 euros**

Honoraires charge loc. : **388,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **75 euros**

Robien : **oui**
Caractéristiques
 **Rez-de-chaussée**
 **Surface de 50 m²**
 **1 chambre**
 **Ascenseur**
 **2 pièces**
 **1 salle de bain/eau**
Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



323 kWhEP/m2.an



16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**
Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée **oui**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

