Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 26 m² - DIJON PLACE DU 30 vers hopital - 415 euros CC par mois

Studio meublé au 3eme étage comprenant : entrée avec placards, séjour, cuisine, salle de bains avec WC.
Cave et parking.
Chauffage collectif compris dans les charges.

Référence

Référence :	**4931**

Adresse

LE STRASBOURG

3 RUE JEAN SANS PEUR

21000 DIJON

Etage :	**3**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**415 euros/mois**
dont provision de charges :	**60 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**710 euros**
Honoraires charge loc. :	**286 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**90 euros**

Surfaces principales

Utile :	**26 m² environ**
Loi Carrez :	**26 m²**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 199 kWhEP/m2.an	F 59 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Meublé :	**oui**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/FUEL**
Eau chaude :	**COLLECTIF/FUEL**
Caves :	**1**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Simple et double**
Interphone :	**oui**

Caractéristiques

- **Etage 3**
- **Ascenseur**
- **Surface de 26 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER