

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 96,6 m² - AUXONNE - 850 euros CC par mois



Maison récente 96.60 M2 sur 2 niveaux comprenant :

Au RDC :

- Cuisine ouverte sur salon séjour
- Chambre
- Salle de bains avec douche à l'italienne

A l'étage :

- 2 chambres
- Pièce palier servant de coin bureau
- Garage
- Jardin

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1120 euros (année).

Référence

Référence : **4860**

Adresse

70 AV GENERAL DE GAULLE

21130 AUXONNE

Etage : **/ 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **850 euros/mois**

Dépôt de garantie : **850 euros**

Honoraires charge loc. : **918 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Surfaces principales

Utile : **111,22 m² environ**

Caractéristiques



Surface de 96,6 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse

Classe énergie et classe climat



92 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



14 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2013**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

