

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.86.32.30  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 72,2 m<sup>2</sup> - AUTUN - QUARTIER DU PARC - 400 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **4852**

**Adresse**

11 RUE DU CAPITAINE REPOUX  
71400 AUTUN

Etage : **2 / 2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **400 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **370 euros**

Honoraires charge loc. : **399,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 euros**

**Caractéristiques**

- Etage 2**      **Surface de 72,2 m<sup>2</sup>**
- 2 pièces**      **1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**C** 150 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **D** 35 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

