

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
45,66 m²

AUTUN

33 000 euros

Référence

Référence : **4828**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! AUTUN 71, grand T2 au 1er étage d'une petite copropriété à faibles charges, en centre ville et au calme sur cour . Il se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre avec placards et cheminée, d'une salle d'eau avec wc, d'une cave, d'un garage, le tout étant double vitré et chauffage au gaz de ville. IDEAL INVESTISSEUR! 33 0000euros FAI , NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 1



2 pièces



1 salle de bain/eau



Surface de 45,66 m²



1 chambre



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



175 kWhEP/m2.an



41 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	6,0 m²
Chambre 1 :	16,1 m²
Salle d'eau avec wc :	2,5 m²
Entree :	4,5 m²
Couloir :	3,1 m²
Sejour :	15,1 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	500 euros/an
Taxe foncière :	759 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	33 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	35 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	421 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

