**Chalon Sur Saône**
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER MAISON - 82 m² - ST MARCEL - 800 euros CC par mois

Idéalement située :
- Maison T5 de 82m²
- au RDC : cuisine semi ouverte sur salon séjour
- à l'étage : 3 chambres dont 2 avec rangements
- Salle d'eau
- Terrain clos de 350m² et garage.

## Référence

| | |
|---|---|
| Référence : | **4814** |

## Adresse

1 CHEMIN DE LA CORVEE

71380 ST MARCEL

## Disponibilité

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## Informations financières

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **800 euros/mois** |
| Dépôt de garantie : | **800 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **864 euros TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **213 euros** |

## Surfaces principales

| | |
|---|---|
| Jardin : | **350 m² environ** |

## Caractéristiques

**Surface de 82 m²**
**5 pièces**
**3 chambres**
**1 salle de bain/eau**
**1 stationnement**

## Classe énergie et classe climat

| Consommation énergetique | Emission de gaz à effet de serre |
|---|---|
| C 91 kWhEP/m2.an | D 21 kgeq CO2/m2.an |

DPE ANCIENNE VERSION

## Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

| | |
|---|---|
| Salles d'eau : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/GAZ** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/GAZ** |
| Eau froide : | **INDIVIDUEL** |

## Aménagements extérieurs

| | |
|---|---|
| Construit en : | **2008** |
| Vitrage : | **Double** |

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER