Votre conseiller : Guy METROP
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : jm.desbois@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 00 10
www.neyrat-immobilier.fr



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
500 m² env.

PARAY LE MONIAL

44 000 euros

Local à rénover entièrement.

500 m² sur 3 étage- avec Parking à définir.

Choix du terrain.

le tout sur site en réhabilitation

Construit en :	**1900**

Surfaces :	**500 m² environ**
Utile :	**500 m² environ**

Entrepot :	**170,0 m²**
Entrepot :	**165,0 m²**
Entrepot :	**165,0 m²**

Référence :	**4803**

DPE VIERGE

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Taxe foncière :	**1 000 euros/an**
Taxe foncière :	**2 euros/m²/an**

Prix de vente :	**44 000 euros**
Prix de vente :	**88 euros/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**

Activités possibles :

DIVERS COMMERCES, INDUSTRIE - PRODUCTION,


A VENDR
NEYRAT

