

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 35 m² - CHALON SUR SAONE - 340 euros CC par mois



En centre ville :

- proche des commerces et des écoles
- agréable studio de 34 m²
- Grande pièce a vivre avec terrasse
- Salle de bains.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **4794**

Adresse

26A RUE DE LA MOTTE
71100 CHALON SUR SAONE
Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **340 euros/mois**
dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **340 euros**
Honoraires charge loc. : **345,60 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **120 euros**

Caractéristiques

- Etage 1
- Ascenseur
- Surface de 35 m²
- 1 pièce
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau
- 1 terrasse

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

F 391 kWhEP/m2.an **D** 21 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

