

**Paray Le Monial**

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 1 - 34,5 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - 370 euros CC par mois**



Appartement T1 bis situé dans copropriété de standing comprenant :

- Une cuisine
- Une pièce principale
- Une salle d'eau et un WC
- Une cave et un place de parking

**Référence**

Référence : **4786**

**Adresse**

RESIDENCE NOTRE DAME

1 RUE DE PAYERNE

BATIMENT D

71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **RDC / 4**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **370 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **345 euros**

Honoraires charge loc. : **372,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 euros**

**Caractéristiques**

-  **Rez-de-chaussée**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 34,5 m<sup>2</sup>**
-  **1 pièce**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**
-  **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**E** 322 kWhEP/m2.an

**F** 75 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

Rez-de-chaussée **oui**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

