

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 57 m² - DIJON - 560 euros CC par mois

Référence

Référence : **4779**

Adresse

2 AVENUE GARIBALDI

21000 DIJON

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **560 euros/mois**

dont provision de charges : **142 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **418 euros**

Honoraires charge loc. : **451,44 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

Surfaces principales

Utile : **57 m² environ**

Loi Carrez : **57 m²**

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 57 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

E 242 kWhEP/m².an

F 72 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1966**

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

