

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.22.35.13

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 37,97 m² - NUITS ST GEORGES - 505 euros CC par mois

Référence

Référence : **4772**

Adresse

LES PERRIERES C31

4 ROUTE DE DIJON

21700 NUITS ST GEORGES

Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **505 euros/mois**

dont provision de charges : **65 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **440 euros**

Honoraires charge loc. : **418 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **45 euros**

Caractéristiques

- | | |
|--|--|
|  Etage 3 |  Ascenseur |
|  Surface de 37,97 m² |  2 pièces |
|  1 chambre |  1 salle de bain/eau |
|  1 balcon |  Piscine |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



233 kWhEP/m2.an



11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Eau froide : **Collective**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

