

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 43 m² - DIJON - QUARTIER PERRIERE - 584 euros CC par mois



Beau T2 de 43 m² dans résidence sécurisée, comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, chambre, salle de bains, WC séparés. Grande terrasse accessible depuis séjour et chambre. Cave, parking.

Référence

Référence : **4770**

Adresse

JARDIN DES TUILERIES

11 RUE DE TALANT

21000 DIJON

Etage : **1 / 1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **584 euros/mois**

dont provision de charges : **80 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 euros**

Honoraires charge loc. : **473 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **150 euros**

Surfaces principales

Utile : **43 m² environ**

Loi Carrez : **43 m²**

Terrasse : **36 m² environ**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

E 253 kWhEP/m².an

C 12 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Année de rénovation : **2000**

Caves : **1**

Tantièmes :

- 71 / 988 des parties communes générales.

Aménagements extérieurs

Exposition : **Sud**

Construit en : **1989**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC / bois**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

