Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 66,57 m² - CHALON SUR SAONE - LAENNEC - 525 euros CC par mois

Proche commerces :
- T4 de 66 m²
- Séjour avec balcon
- Cuisine équipée
- 3 chambres avec parquet
- Salle d'eau
- Cave n° 9

Référence

Référence :	**476**

Adresse

66 B RUE DE DIJON

71100 CHALON SUR SAONE

Etage :	**3**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**525 euros/mois**
dont provision de charges :	**60 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**465 euros**
Honoraires charge loc. :	**502,20 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**183 euros**

Caractéristiques

Etage 3	**Surface de 66,57 m²**
4 pièces	**3 chambres**
1 salle de bain/eau	**1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 225 kWhEP/m2.an	E 52 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1970**
Interphone :	**oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER