

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 4 - 116 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 830 euros CC par mois**



Type haussmannien :

- T4 de 116 m<sup>2</sup>
- Cuisine meublée et équipée
- Salon/Séjour
- 2 chambres
- Salle d'eau
- Immeuble avec ascenseur

**Référence**

Référence : **475**

**Adresse**

1 RUE DE LA BANQUE  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3 / 4**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **830 euros/mois**

dont provision de charges : **90 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **740 euros**

Honoraires charge loc. : **799,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **240 euros**

**Caractéristiques**

- |                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Etage 3                       | Ascenseur           |
| Surface de 116 m <sup>2</sup> | 4 pièces            |
| 2 chambres                    | 1 salle de bain/eau |

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 184 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **E** 43 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>

**Aménagements extérieurs**

Construit en :	<b>1920</b>
Interphone :	<b>oui</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
pour vos vacances !

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

