

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 62 m² - DIJON - Av Franklin ROOSEVELT - 738 euros CC par mois



DIJON Toison d'Or, dans résidence calme et sécurisée, au 2ème étage avec ascenseur, T3 de 62 m2 comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour sur balcon, dégagement avec placards, 2 chambres avec placards, salle de bains, WC séparé avec lave mains. Chauffage individuel électrique. Garage et cave.

Référence

Référence : **4748**

Adresse

LES 4 SAISONS

24 AVENUE FRANKLIN DELANO ROOSEVELT

21000 DIJON

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **738 euros/mois**

dont provision de charges : **73 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **665 euros**

Honoraires charge loc. : **682 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **210 euros**

Surfaces principales

Utile : **62 m² environ**

Loi Carrez : **62 m²**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



240 kWhEP/m2.an



11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Appartement numéro 54.

Aménagements extérieurs

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

