Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 40 m² - DIJON - RUE PAUL CABET - 540 euros CC par mois

Référence

Référence :	**4742**

Adresse

LE PLAZZ ART

6 RUE PAUL CABET

21000 DIJON

Etage :	**2 / 1**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**540 euros/mois**
dont provision de charges :	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**510 euros**
Honoraires charge loc. :	**440 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**60 euros**

Surfaces principales

Utile :	**40 m² environ**
Loi Carrez :	**40 m²**

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Ascenseur**
- **Surface de 40 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C 110 kWhEP/m2.an	D 28 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Bâtiment C1

Appartement lot 6 - 127/10013

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1989**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER