

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 100 m² - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 776 euros CC par mois



Magnifique T4 de caractère
- 1 vaste séjour
- 3 belles chambres
- belle cuisine aménagée et équipée
- Dressing dans 1 chambre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1770 euros (année 2021).

Référence

Référence : **474**

Adresse

29 RUE CARNOT
71100 CHALON SUR SAONE
Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **776 euros/mois**
dont provision de charges : **56 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **720 euros**
Honoraires charge loc. : **770,60 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

Etage 3 Surface de 100 m²
 4 pièces 3 chambres
 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

D 181 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 38 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

