

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 46,47 m² - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 470 euros CC par mois



- Centre ville
- Proche écoles et commerces
- T3 de 46,47m²
- Plafonds à la Française
- Cuisine ouverte sur séjour
- 2 chambres
- Salle de bains

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 888 à 1202 euros (année 2021).

Référence

Référence : **4723**

Adresse

12 RUE DU DOCTEUR MAUCHAMP

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **470 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 euros**

Honoraires charge loc. : **486 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques

-  Etage 1
-  Surface de 46,47 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

D 237 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 48 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

 Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

