

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 19 m² - DIJON - 353 euros CC par mois

Référence

Référence : **4707**

Adresse

12 RUE PHILIPPE GUIGNARD

21000 DIJON

Etage : **RDC / 1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **353 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **333 euros**

Honoraires charge loc. : **209 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **30 euros**

Surfaces principales

Utile : **19 m² environ**

Loi Carrez : **19 m²**

Caractéristiques

 **Rez-de-chaussée**

 **Surface de 19 m²**

 **1 pièce**

 **1 salle de bain/eau**

 **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

 311 kWhEP/m2.an

 15 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

CHAUFFAGE ELECTRIQUE ET EAU CHAUDE CUMULUS

TANTIEMES CHARGES COMMUNES: 58/1000

AVANT 1975

ATTENTION DE PAS FAIRE UN BAIL MEUBLE

Aménagements extérieurs

Construit en : **1993**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC / bois**

Rez-de-chaussée **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

