

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 68 m² - ST GERMAIN DU PLAIN - 575 euros CC par mois



- Espaces verts
- T3 de 68 m²
- Cuisine meublée
- Séjour avec balcon
- 2 chambres
- Salle de bains
- Cave
- Garage

Référence

Référence : **4697**

Adresse

IMPASSE DES MARMANDELLES
IMMEUBLE 1
71370 ST GERMAIN DU PLAIN

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **575 euros/mois**

dont provision de charges : **55 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **520 euros**

Honoraires charge loc. : **561,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

Caractéristiques

- | | |
|--|--|
|  Etage 1 |  Surface de 68 m ² |
|  3 pièces |  2 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  1 balcon |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

D 207 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 11 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1980**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

