

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 78,71 m² - CHALON SUR SAONE - QUARTIER SAINT JEAN DES VIGNES - 680 euros CC par mois



Quartier St Jean des Vignes
- T4 de 78.71 m²
- Cuisine meublée avec hotte
- Salon/séjour avec balcon
- 2 chambres
- Salle de bains
- Cave et Garage
double vitrage PVC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1420 euros (année).

Référence

Référence : **4687**

Adresse

LES GLYCINES
1 RUE SARAH BERNHARDT
71100 CHALON SUR SAONE
Etage : **4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **680 euros/mois**
dont provision de charges : **160 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **520 euros**
Honoraires charge loc. : **561,60 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

 **Etage 4**
 **Surface de 78,71 m²**
 **2 chambres**
 **1 balcon**
 **Ascenseur**
 **4 pièces**
 **1 salle de bain/eau**
 **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

D 185 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 21 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/**
Eau chaude : **COLLECTIF/**
Eau froide : **COLLECTIF**
Caves : **1**
CAVE N°35

Aménagements extérieurs

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

