

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 42,99 m² - DIJON - PLACE GRANGIER - 600 euros CC par mois



A louer, au 2^{ème} étage d'un immeuble situé à deux pas de la Place Grangier et de la l'arrêt de tram Godrans, appartement T2 de 42.99m² composé d'une entrée avec de nombreux rangements, cuisine meublée et équipée d'une plaque vitrocéramique, hotte et frigo, grand séjour, salle de bain avec WC et emplacement machine à laver.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **4642**

Adresse

16 RUE DU CHATEAU

21000 DIJON

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **600 euros/mois**

dont provision de charges : **75 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **525 euros**

Honoraires charge loc. : **472,89 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Surfaces principales

Utile : **42,99 m² environ**

Loi Carrez : **42,99 m²**

Caractéristiques

- Etage 2**
- Ascenseur**
- Surface de 42,99 m²**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

F 345 kWhEP/m².an

G 81 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Aménagements extérieurs

Exposition : **Nord-ouest / sud-est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

