Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 107,19 m² - AUTUN - CENTRE - 540 euros CC par mois



Bel appartement de caractère - hall d'entrée, cuisine aménagée/équipée - grand séjour salon avec moulures - 2 chambres - salle de douche et toilette - Chauffage individuel au gaz - double vitrage - Beaux parquets au sol

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1470 à 2040 euros (année 2022).

Référence

Référence :	**464**

Adresse

30 PLACE DU CHAMP DE MARS
2EME ETAGE
71400 AUTUN

Etage :	**2 / 3**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**540 euros/mois**
dont provision de charges :	**70 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**470 euros**
Honoraires charge loc. :	**507,60 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**213 euros**

Caractéristiques

Etage 2
Surface de 107,19 m²
4 pièces
2 chambres
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

D 165 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 33 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**


VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER