

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 85,5 m² - AUXONNE - 725 euros CC par mois



T4 dans résidence bien entretenue avec espaces vert comprenant :
Cuisine séparée
2 chambres possibilité d'une troisième
Salle de bain avec baignoire, nombreux rangements

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2021).

Référence

Référence : **4627**

Adresse

CHATEAU PROST

15 RUE HEIDESHEIM

21130 AUXONNE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **725 euros/mois**

dont provision de charges : **80 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **645 euros**

Honoraires charge loc. : **696,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 85,5 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

Classe énergie et classe climat



160 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



20 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

WC séparé

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

