

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 37 m² - PARAY LE MONIAL - 325 euros CC par mois



Appartement T1 situé en rez de chaussée comprenant :

- Une cuisine
- Une pièce principale
- Une salle de bains avec WC

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Référence

Référence : **4602**

Adresse

14 PLACE DE LHOTEL DE VILLE

71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **RDC / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **325 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **315 euros**

Honoraires charge loc. : **340,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 euros**

Caractéristiques

Rez-de-chaussée

Surface de 37 m²

1 pièce

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



585 kWhEP/m².an



19 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

