Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 10 68
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 60,6 m² - PARAY LE MONIAL - 425 euros CC par mois

T1 BIS de 60.6 m2 situé en rez de chaussée, Centre Ville. Appartement comprenant grand séjour lumineux, 1 coin nuit. Commerces et écoles à proximité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 713 euros (année 2009).

Référence

Référence :	**4600**

Adresse

14 PLACE DE LHOTEL DE VILLE

71600 PARAY LE MONIAL

Etage :	**RDC**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**425 euros/mois**
dont provision de charges :	**15 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**410 euros**
Honoraires charge loc. :	**442,80 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**153 euros**

Caractéristiques

Rez-de-chaussée
Surface de 60,6 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 298 kWhEP/m2.an	C 16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**

Aménagements extérieurs

Rez-de-chaussée	**oui**
Assainissement :	**Fosse septique**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER