

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.22.35.13

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 66,3 m² - NUITS ST GEORGES - 730 euros CC par mois

Référence

Référence : **4585**

Adresse

RESIDENCE DU PARC

11 AVENUE DE CHAMBOLLAND

21700 NUITS ST GEORGES

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **730 euros/mois**

dont provision de charges : **180 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 euros**

Honoraires charge loc. : **594 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

Caractéristiques



Etage 2



Ascenseur



Surface de 66,3 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



205 kWhEP/m2.an



48 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

