

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 34,8 m² - PARAY LE MONIAL - 410 euros CC par mois



Joli t2 moderne situé dans résidence sécurisée
cuisine aménagée et équipée (lave vaisselle, lave linge, plaque de cuisson, four, réfrigérateur)
salle d'eau avec meuble de rangement
Climatisation réversible.
Une cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 930 euros (année 2021).

Référence

Référence : **4575**

Adresse

4 AVENUE DE LA GARE
71600 PARAY LE MONIAL

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **410 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 euros**

Honoraires charge loc. : **382,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques

Surface de 34,8 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

E 294 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

