

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 40,93 m² - CHALON SUR SAONE - 483 euros CC par mois


Idéalement placé:

- T2 composé d'une entrée
- grande pièce principale avec kitchenette (évier, frigo, plaques électriques)
- chambre
- salle de bains
- Double vitrage
- proche des commerces

Référence

Référence : **4568**
Adresse

23 RUE PASTEUR

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**
Disponibilité

Disponible : **03/07/2024**
Informations financières

Loyer charges comprises : **483 euros/mois**

dont provision de charges : **27 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **456 euros**

Honoraires charge loc. : **450,23 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**
Caractéristiques

 **Etage 2**
 **Surface de 40,93 m²**
 **2 pièces**
 **1 chambre**
 **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



207 kWhEP/m2.an



8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet


Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

