

## Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 80 m<sup>2</sup> - AUTUN - 538 euros CC par mois



Centre ville - très beau T2 meublé dans une petite copropriété - séjour - salon attendant une terrasse - coin cuisine aménagé et équipé - 1 chambre - 1 dressing - salle d'eau - wc .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 663 euros (année 2013).

### Référence

Référence : **4534**

### Adresse

51 AVENUE CHARLES DE GAULLE

71400 AUTUN

Etage : **2 / 3**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **538 euros/mois**

dont provision de charges : **38 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 euros**

Honoraires charge loc. : **540 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

### Caractéristiques

- Etage 2
- Surface de 80 m<sup>2</sup>
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**D** 221 kWhEP/m2.an **E** 52 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Triple**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

