

**Beaune**

12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.22.35.13  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 5 - 185 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 1 120 euros CC par mois**



Tout proche du centre ville appartement de type loft de 185 M<sup>2</sup> LIBRE 10/08  
- Grande pièce de vie  
- 4 chambres  
- Salle de bains et salle d'eau

**Référence**

Référence : **4525**

**Adresse**

11 BOULEVARD CLEMENCEAU  
21200 BEAUNE

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **1 120 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 100 euros**

Honoraires charge loc. : **1 188 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **300 euros**

**Caractéristiques**

-  **Etage 1**
-  **5 pièces**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **Surface de 185 m<sup>2</sup>**
-  **4 chambres**
-  **2 stationnements**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



107 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



2 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

