

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 60 m² - DIJON - QUARTIER VICTOR HUGO - 510 euros CC par mois



Charmant T3 de 60m² au 3ème étage, comprenant : séjour, cuisine, deux chambres, dressing, rangement, salle de bains.
Cave.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Référence

Référence : **4487**

Adresse

136 AVENUE VICTOR HUGO

21000 DIJON

Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **510 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **460 euros**

Honoraires charge loc. : **496,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Surfaces principales

Utile : **60 m² environ**

Loi Carrez : **60 m²**

Caractéristiques

-  Etage 3
-  Surface de 60 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



480 kWhEP/m².an



92 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

CAVE N°22

PAS TROUVER DOSSIER AV. VICTOR HUGO

Aménagements extérieurs

Construit en : **1960**

Vitrage : **Simple**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

