

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 18,68 m² - DIJON - 338 euros CC par mois



A proximité de la place Wilson, joli studio d'environ 20m2 comprenant : pièce principale, kitchenette équipée, salle d'eau avec WC.

Place de parking.

Charges : eau froide / communs.

Référence

Référence : **4485**

Adresse

4 C RUE JEAN BAPTISTE BAUDIN

21000 DIJON

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **338 euros/mois**

dont provision de charges : **23 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **315 euros**

Honoraires charge loc. : **205,48 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **60 euros**

Caractéristiques



Etage 2



Ascenseur



Surface de 18,68 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



281 kWhEP/m2.an



11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

PLACE DE STATIONNEMENT N°5

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

