Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 39,28 m² - DIJON - 490 euros CC par mois



T2 au 1er étage comprenant :
-séjour
- cuisine aménagée et équipée
- une chambre
-salle d'eau
- WC
Chauffage individuel gaz
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 754 euros (année 2018).

Référence

Référence :	**4482**

Adresse

31 RUE COLSON
21000 DIJON

Etage :	**1**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**490 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**470 euros**
Honoraires charge loc. :	**432,08 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**93 euros**

Surfaces principales

Utile :	**39,28 m² environ**
Loi Carrez :	**39,28 m²**

Caractéristiques

Etage 1
Surface de 39,28 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 226 kWhEP/m2.an	E 52 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

T2 au 1er étage : lot 3 - 30/240 tantièmes

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1949**
Vitrage :	**Double**


VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER