

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 103,92 m² - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 560 euros CC par mois



Au coeur du centre ville :
- vue sur cour arboré
- T4 pacieux
- Salon, cuisine,
- 3 chambres, salle de bains
- cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1650 à 2290 euros (année 2021).

Référence

Référence : **447**

Adresse

29 RUE FRUCTIDOR
71100 CHALON SUR SAONE
Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **560 euros/mois**
dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **530 euros**
Honoraires charge loc. : **572,40 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

 **Etage 1**  **Surface de 103,92 m²**
 **4 pièces**  **3 chambres**
 **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

D 236 kWhEP/m².an
dont émissions de gaz à effet de serre

C 22 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 **Fibre : plus de 1 Gbit/s**
 **Câble : plus de 1 Gbit/s**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **COLLECTIF**
Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1940**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

