

Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 10 68
 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 42 m² - PARAY LE MONIAL - 360 euros CC par mois

Référence

Référence : **4460**

Adresse

11 AVENUE DE LA GARE
 71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **360 euros/mois**

dont provision de charges : **13 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **347 euros**

Honoraires charge loc. : **374,76 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **60 euros**

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **2 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 42 m²**
-  **1 chambre**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 194 kWhEP/m².an **E** 45 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Survitrage**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

