

## Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 1 - 26 m<sup>2</sup> - DIJON - 440 euros CC par mois



Joli T1 de 26 m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur comprenant :

Hall, séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, coin chambre avec grand placard, salle de bains, WC, cave.

Chauffage individuel électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 505 euros (année 2014).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### Référence

Référence : **4458**

### Adresse

5 RUE JEAN BAPTISTE MORLOT

21000 DIJON

Etage : **5 / 5**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **440 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **410 euros**

Honoraires charge loc. : **286 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

### Caractéristiques

 Etage 5

 Ascenseur

 Surface de 26 m<sup>2</sup>

 1 pièce

 1 salle de bain/eau

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



384 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



19 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

Appartement lot 67 représentant 82/10 000

Cave lot 12 représentant 1/10 000

### Aménagements extérieurs

Construit en : **1984**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

